



МЧС РОССИИ

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ СЛУЖБЫ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ, ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И
ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ИМЕНИ ГЕРОЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ГЕНЕРАЛА АРМИИ Е.Н. ЗИНИЧЕВА»**

ПРИКАЗ

13.08.2025

Санкт-Петербург

№ 111-1423

**Об установлении стоимости услуг проживания
в жилых помещениях Общеуниверситетского комплекса общежитий
для курсантов ФГБОУ ВО «Санкт-Петербургский университет
ГПС МЧС России»**

На основании Положения об Общеуниверситетском комплексе общежитий ФГБОУ ВО «Санкт-Петербургский университет ГПС МЧС России», утвержденного приказом университета от 14.02.2023 № 111-173, и в связи с изменением тарифов на оплату коммунальных услуг, предусмотренных Распоряжениями Комитета по тарифам Санкт-Петербурга с 01.07.2025 года, п р и к а з ы в а ю:

1. Установить с 13 августа 2025 года для курсантов, обучающихся в Санкт-Петербургском университете ГПС МЧС России, плату за проживание в жилых помещениях Общеуниверситетского комплекса общежитий в размере 3 600 рублей в месяц с каждого проживающего согласно расчету стоимости базовых услуг (приложение).

2. Контроль исполнения приказа возложить на заместителя начальника университета – ректора института безопасности жизнедеятельности И.В. Осипчука.

Начальник университета

Б.В. Гавкалюк

Приложение
к приказу ФГБОУ ВО
«Санкт-Петербургский
университет ГПС МЧС России»
от 15.09.2025 № 117-1423

РАСЧЕТ
стоимости базовых услуг проживания курсантов
в корпусах Общеуниверситетского комплекса общежитий

Общая численность проживающих по норме заселения	305	чел.
Площадь жилых помещений	3362,4	кв.м
Общая площадь	5556,1	кв.м

№ п/п	Наименование вида затрат	Единица измерения	Стоимость (тариф)	Количество (норматив)	Расходы в расчете на 1 проживающего	Примечание
1	Плата за пользование жилым помещением (плата за наем)	руб./кв.м.	29,29	3362,4	322,87	На основании Приказа МЧС России от 22.06.2015 № 312 и в соответствии распоряжением Комитета по тарифам СПб от 20 декабря 2024 г. N 300-р
2	Коммунальные услуги				1858,22	Рассчитаны исходя из нормативов потребления коммунальных услуг и тарифов, установленных соответствующими распоряжениями Комитета по тарифам Санкт-Петербурга и опубликованных на сайте Правительством Санкт-Петербурга, с учетом коэффициентов, установленных Правительством Российской Федерации от 14.11.2014 № 1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилых помещений в общежитии»
	отопление	руб./кв.м	1212,90	0,0231	308,88	
	водопотребление	руб./м3	42,42	4,9	207,86	
	водоотведение	руб./м3	42,42	8,38	355,48	
	горячее водоснабжение	руб./чел	145,55	3,48	506,51	
	электроснабжение	руб/квтч	4,70	85	358,69	
	обращение с твердыми коммунальными отходами	руб/м2	1530,31	0,052	120,80	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2024 № 310-р «О внесении изменений в Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 16.11.2022 № 162-р «Об установлении предельного единого тарифа на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами акционерного общества «Невский экологический оператор» на территории Санкт-Петербурга на 2023-2025 годы»; - Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 21.12.2023 № 393-р «Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Санкт-Петербурга»

3	Прочие услуги, работы:					В соответствии с договором на оказание услуг
	Услуги прачечной по стирке постельного белья	руб.\кг	100	1,319кг*4	527,60	Из расчета 4-х разовой смены белья в месяц и веса индивидуального комплекта-1,319кг.
4	Приобретение расходных материалов на хозяйственные цели	руб.\мес	271030	305	888,62	Согласно заявке начальников факультетов на 2025г.
	Итого общая себестоимость оказания услуг	руб.\мес			3597,31	Сумма значений по строкам 1-4
	Стоимость базовых услуг проживания	руб.\чел.			3600,00	В расчете на 1 проживающего, согласно норме заселения

Приложение

к Расчету стоимости базовых услуг проживания курсантов
в корпусах Общеуниверситетского комплекса общежитий

Расчет

значений элементов затрат за содержание помещения и коммунальные услуги,
используемых при определении стоимости услуг проживания в Общеуниверситетском комплексе общежитий для курсантов

№п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Московский, 149	Фучика, 10	Всего
			значение показателя	значение показателя	значение показателя
1	тип планировки жилых помещений		секционный	коридорный	
2	площадь жилых помещений	кв. метров	1469,7	1892,7	3362,4
3	общая площадь	кв. метров	1519,7	4036,4	5556,1
4	численность проживающих (по норме)	человек	104	201	305
5	доля в общем объеме показателя	по пункту 2	44%	56%	100%
		по пункту 3	34%	66%	100%

№п/п	Наименование элемента затрат	Единица измерения	Базовое значение с 01.07.2025	Расчетное значение		Обоснование
				Московский, 149	Фучика, 10	
1	Содержание жилого помещения:	руб./мес	35,91	29,29		
	управление жилым домом		7,84			
	содержание общего имущества		15,49			
	текущий ремонт общего имущества		12,58			распоряжения Комитета по тарифам СПб от 20 декабря 2024 г. N 300-р
1а	Коэффициент учета типа планировки			0,90	0,75	Приказ МЧС от 22.06.15 №312
	среднее значение коэффициента			0,82		

2	Коммунальные услуги	Рассчитаны исходя из нормативов потребления коммунальных услуг и тарифов, установленных соответствующими распоряжениями Комитета по тарифам Санкт-Петербурга и опубликованных на сайте Правительства Санкт-Петербурга, с учетом коэффициентов, установленных Правительством Российской Федерации от 14.11.2014 № 1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилых помещений в общежитии			
	отопление	руб.\кв.м.	2425,79	1212,90	Информационное письмо Комитета по тарифам СПб № 01-13-1074/24-0-0 от 24.12.2024 коэффициент 0,5
	водопотребление	руб.\чел	42,42	42,42	коэффициент 1,0
	водоотведение	руб.\чел	42,42	42,42	Распоряжение комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.13.2024 № 284-р коэффициент 1,0
	горячее водоснабжение	руб.\чел	145,55	145,55	Информационное письмо Комитета по тарифам СПб № 01-13-1074/24-0-0 от 24.12.2024 коэффициент 0,9
	электроснабжение	руб.\чел	5,22	4,70	Распоряжение комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 29.11.2024 № 193
2а	Норматив коммунальной услуги на потребление тепла			0,0203	Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 19.10.16 № 119-р
	среднее значение показателя			0,0233	
2б	Норматив коммунальной услуги на потребление электроэнергии	квт. час\чел.		73,00	Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 19.11.21 № 130-р приложение 2
	среднее значение показателя			87	